

АДМИНИСТРАЦИЯ БЖЕДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 января 2025 года № 3

станица Бжедуховская

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Бжедуховского сельского поселения**

**Белореченского района от 23 октября 2024 года № 66**

**«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бжедуховского сельского поселения Белореченского района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»**

На основании экспертного заключения от 23 декабря 2024 года № 34.03-04-310/24 и в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством и руководствуясь статьей 32 Устава Бжедуховского сельского поселения Белореченского района, администрация Бжедуховского сельского поселения Белореченского района п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в постановление администрации Бжедуховского сельского поселения Белореченского района от 23 октября 2024 года № 66 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бжедуховского сельского поселения Белореченского района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» следующие изменения:

- подпункт 4 пункта 2.1 раздела 2 Порядка исключить;

- подпункт 6 пункта 2.1 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции: «за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества- в размере кадастровой стоимости земельного участка;»;

- в подпункте 7 пункта 2.1 раздела 2 Порядка слова «дачного хозяйства» исключить;

- пункт 3.1 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции: «В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением земельных участков, предназначенных юридическим лицам на территориях индустриальных (промышленных) парков, для осуществления гражданами индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения гражданами личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, на которых расположены здания, сооружения, цена за которые определяется в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, но не более кадастровой стоимости земельного участка или иного размера цены земельного участка, если он установлен федеральным законом».

2. Общему отделу (Курченко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Бжедуховского сельского поселения

Белореченского района В.А. Схапцежук